

Pâtes, huiles, farines ; maitrisez l'ensemble de la transformation de vos cultures

Située à Portes Lès Valence, en zone de plaine, la ferme, labellisée bio depuis 2007, cultive colza, tournesol, blé dur, blé tendre, orge, seigle... dont la majeure partie est directement transformée sur place en pâtes, huiles, farine et vendu en direct et en circuit court (15kms autour de l'exploitation).

1) Situation

Actuellement, un couple d'agriculteur et un salarié travaillent sur l'exploitation en poules pondeuses, grandes cultures et transformation.

Pour des raisons de santé, les 2 propriétaires souhaitent se centrer sur l'atelier avicole et scindée l'entreprise en deux en vendant la partie grandes cultures et transformation.

2) Grandes cultures, transformation et clientèle

a) Grandes cultures

- Terres :

La ferme cultive sur 37 hectares blé dur, blé tendre, orge, tournesol, colza, luzerne...

Sur les 37 hectares, 17 sont irrigués, 40% appartiennent aux propriétaires actuels et 60% sont en fermage. La reprise de Baux est assurée.

L'ensemble du matériel grande culture est à transmettre dont 2 tracteurs (voire 3), remorques, herse, vibro, disques, enrouleurs... (liste sur demande)

- Bâtiment :

Le hangar de plus de 500m² sera en location. Il dispose d'un local pour faire les pâtes (33m²) ; local huile/ensachage (36m²) ; local moulin (16m²) et local stockage (20m²). Il date de 2018.

b) Atelier de transformation

L'atelier a vu le jour en 2019, car les propriétaires voulaient à terme ne plus être dépendant des cours agricoles.

L'atelier a progressé chaque année, passant notamment de 7000 euros de Chiffre d'Affaire en 2020, à 17000 en 2021, puis 35000 en 2022, 50 000 en 2023 et à plus de 70 000 euros en 2024.

En 2024, plus de 60 tonnes de blé, tournesol, colza... ont été triés, stockés et transformés en pâtes, huiles, farines qui sont vendus en direct ou en circuit court (15kms autour de l'exploitation).

Sur la partie grandes cultures/transformations, entre 70 et 80% du Chiffre d'Affaire est lié directement à la transformation et permet à chacun des propriétaires de s'assurer une rémunération. C'est sur la transformation que la marge est la plus importantes car les prix de ventes prennent en compte le vrai coût de la culture, mais aussi le coût lié à la transformation, à la livraison, à la vente....

La vente en coopérative reste minoritaire et concerne pour la majorité des cultures le surplus de production.

C'est grâce à la transformation et à ses débouchés, que l'entreprise a pu éviter les difficultés en grandes cultures que de nombreux agriculteurs subissent suite à la baisse des cours des céréales.

Le matériel concerne, la fosse, le trieur, les silos, la brosse à blé, le moulin, la presse à huile, l'extrudeuse, séchoir à pâtes, concasseur...

Pâtes, huiles, farines ; maitrisez l'ensemble de la transformation de vos cultures

c) Clientèle/Vente des produits transformés

Le point de vente à la ferme ainsi qu'au marché de Valence le samedi matin sera mutualisé avec les propriétaires actuels qui vendront des oeufs. L'objectif est de permettre au repreneur d'avoir une continuité dans la vente directe.

La clientèle des circuits courts est aussi incluse dans le prix de vente.

d) Stocks

En fonction de la date de transmission, les céréales en silos, en terre, ainsi que les produits transformés, sachets... seront à acheter pour permettre au repreneur de continuer l'activité.

3) Activité

L'activité représente de 1 à 1 temps plein et demi, qui peut rapidement progresser.

Les propriétaires ont 4 ou 5 pistes pour développer la partie transformation et atteindre 2 temps pleins sur la partie grande culture/transformation.

Ces pistes seront présentées au(x) futur(s) repreneur(s) avec leurs avantages, inconvénients mais aussi l'investissement qu'elles représentent, les marchés à acquérir...

4) Condition de transmission

Date envisagée : 1^{er} juillet 2025

Formation assurée par les propriétaires actuels dans le cadre d'un stage préalable.

Possibilité ensuite de salarié le repreneur jusqu'au 1^{er} juillet 2025

Location d'un studio indépendant possible le temps de la transmission.

Pas de vente du foncier, ni d'habitation.

Le prix de vente sera déterminé plus finement en septembre 2024 avec le comptable. Il devrait se situer entre 250 000 et 300 000 (en dehors des stocks) et permettre au repreneur de se sortir un salaire dès la première année avec un emprunt de 10 ou 12 ans.

5) Profil recherché

Idéalement, une personne maîtrisant déjà les grandes cultures avec la conduite de tracteur, afin de se centrer vraiment sur la formation liée à la transformation est recherchée. Cependant ce critère n'est pas obligatoire si la personne témoigne d'une envie d'apprendre.

La transformation nécessite une personne qui respecte les procédures de transformation afin d'avoir un produit de qualité qui se démarque de la concurrence. Il faut qu'elle soit précise et qu'elle sache s'organiser pour anticiper.

La personne sera formée au cours de l'année avant la reprise envisagée en juillet 2025.

Pâtes, huiles, farines ; maitrisez l'ensemble de la transformation de vos cultures

6) Points forts

Maitrise de l'ensemble du process de transformation (pas de travail à façon)
Maitrise des coûts de vente
Atelier de transformation datant de 2021 pour la plupart des machines
Produits qualitatifs et gouteux
En bio depuis 2007
Reprise clé en main assurant un revenu dès la première année
Situé à 5kms du centre ville de Valence

7) Chiffres clés

- 37 hectares en fermage dont 17 irrigables
- Plus de 60 tonnes de céréales/oléagineux stockées pour la transformation et semences. Le surplus est vendu à la coopérative de Chabeuil
- 4500 litres d'huiles fabriquées
- 18 tonnes de blé tendre transformé en farine (tonnage augmentant chaque année)
- 12 tonnes de blé dur transformé en pâtes (tonnage augmentant chaque année)
- 4 tonnes de maïs
- Le reste est utilisé pour la fabrication d'aliments pour poules pondeuses (tourteaux, maïs, blé...)

8) Contacts

Le Moulin d'Aubin
EARL Roux
521 Rte des Lacs
26800 Portes lès Valence
Earlroux26@gmail.com
06 11 67 14 02 (Manuel Faure)
06 07 14 72 55 (Aurélie Roux)